

PHỤ LỤC 02

SỬA ĐỔI MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ DANH MỤC THU, CƠ QUAN THU LỆ PHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số/2024/NQ_HĐND ngày/...../2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Mức thu	Tỷ lệ điều tiết				Cơ quan thu
				Để lại đơn vị thu	Nộp ngân sách nhà nước			
					Tỉnh	Huyện, thị xã, thành phố	Xã, phường, thị trấn	
II	LỆ PHÍ							
4	Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất							
4.1	Cấp lần đầu							
a	Cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất	đ/giấy						
	- Hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh	-	25.000			100%		UBND cấp huyện
	- Hộ gia đình, cá nhân tại khu vực còn lại	-	13.000					
	- Tổ chức	-			100%			Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Hải Dương và Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố
	+ Dưới 500m ²	-	60.000					
	+ Từ 500m ² đến dưới 1000m ²	-	80.000					
	- Từ 1000m ² trở lên	-	100.000					

b	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất							
	- Hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh	đ/giấy	80.000			100%		UBND cấp huyện
	- Hộ gia đình, cá nhân tại khu vực còn lại	-	40.000					
	- Tổ chức							
	+ Dưới 500m ²	đ/giấy	250.000					Văn phòng ĐKDD tỉnh Hải Dương và Chi nhánh VPĐKDD các huyện, thị xã, thành phố
	+ Từ 500m ² đến dưới 1000m ²	-	300.000					
	+ Từ 1000m ² trở lên	-	400.000					
4.2	Đăng ký biến động							
a	Đăng ký biến động chỉ về quyền sử dụng đất				100%			Văn phòng ĐKDD tỉnh Hải Dương và Chi nhánh VPĐKDD các huyện, thị xã, thành phố
	- Hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh	đ/lần	20.000					
	- Hộ gia đình, cá nhân tại khu vực còn lại	đ/lần	10.000					
	- Tổ chức							
	+ Dưới 500m ²	đ/lần	20.000					
	+ Từ 500m ² đến dưới 1000m ²	-	20.000					

	+ Từ 1000m ² trở lên	-	20.000					
b	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất				100%			Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Hải Dương và Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố
	- Hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh	đ/lần	20.000					
	- Hộ gia đình, cá nhân tại khu vực còn lại	-	10.000					
	- Tổ chức							
	+ Dưới 500m ²	đ/lần	30.000					
	+ Từ 500m ² đến dưới 1000m ²	-	40.000					
	+ Từ 1000m ² trở lên	-	50.000					
4.3	Trường hợp cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (kể cả cấp lần đầu, đăng ký biến động) thì mức thu bằng mức thu khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất				100%			Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Hải Dương và Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố